

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 10 A 3 15 ESTE | 1.2. Otros nombres | Universidad Externado de Colombia |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura institucional |
| 2.5. Categoría | Edificación para educación | 2.6. Subcategoría | Facultad universitaria |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 10 A 3 15 ESTE | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | San Francisco Rural | 3.6. Código Barrio | 003215 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 020 | 3.10. No. de predio | 010 |
| 3.11. CHIP | AAA0144PNUH | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|------------|----------------------|------------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 475.8 |
| Frente (ml) | 9.6 | Área ocupada (m2) | 475.8 |
| Fondo (ml) | 55.3 | Área libre (m2) | 0.0 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | | X |
| Uso por piso | Dotacional | Dotacional | Dotacional |
| | | | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 9B 4E 7 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01034106 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Dotacional privado |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1173013000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 310,000 | | |

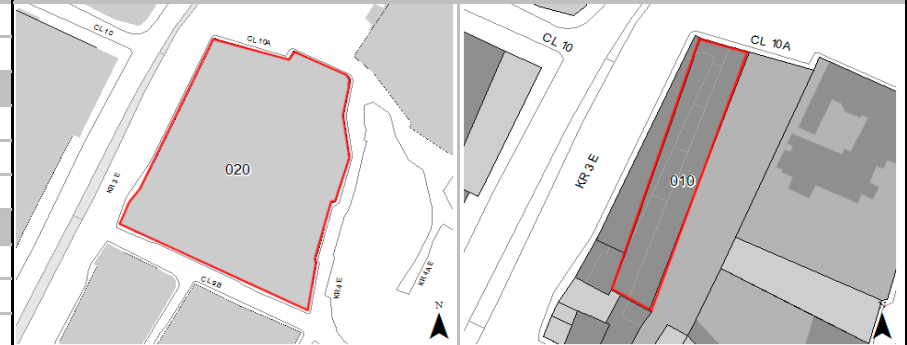
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G4 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



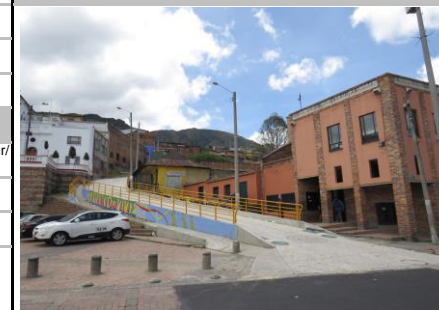
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003215020010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 020 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 010 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | Entre 1987 y 1992 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Contemporáneo |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Dotacional |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
|----------------------------|---|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Fundación Universitaria Externado de Colombia | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 8600149187 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | CL 12 1 17E | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | Bogotá D.C. | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | Bogotá | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | (571)3537000 | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero de forma irregular, cuyas dimensiones son: 9.6 m de frente y 55.3 m de fondo, para una proporción de 1 a 5.8, con frentes sobre la KR 3 Este y la CL 10 A (Plaza de Egipto). Con el predio 009 conforma una unidad arquitectónica, la ocupación de los predios se realiza a través de 2 volúmenes longitudinales vinculados por una circulación central cubierta con marquesina. Desde la CL 10 A se accede directamente al segundo piso, a través de un plano retrocedido en fachada, conformando un porche con rampa de ingreso; la circulación central, flanqueada las aulas, talleres, laboratorios y oficinas de la facultad de Estudios del Patrimonio Cultural, remata en un punto fijo con escaleras que comunican los 3 niveles, y posterior a las cuales hay un espacio de triple altura utilizado como depósito y parqueadero. Sus fachadas constan de 2 cuerpos con vanos rectangulares modulados por columnas revestidas en ladrillo. El sistema estructural es de pórticos, placas y escaleras de concreto, con muros de cerramiento en ladrillo pañetado y pintado, y cubierta a un y 2 aguas en teja ondulada. Los pisos presentan revestimiento de cemento y tablón de gres, y los cielo rasos son en yeso. Las carpinterías son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido entre 1987 y 1992, correspondiente al período Contemporáneo. Se inserta en una manzana con orígenes en el período Colonial, consolidada a finales del siglo XIX y modificada a mediados del XX, con la construcción de la Avenida Circunvalar. Destinado para sede de la Fundación Universitaria Externado de Colombia, mantiene su uso dotacional y es propiedad de dicha institución, fundada en 1886 por Nicolás Pinzón Warlostén, sin embargo, no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que la construcción inicial correspondía a una casa de 2 patios centrales, reemplazada tras la demolición de los inmuebles colindantes para la construcción de la Avenida Circunvalar en la década de 1980. Desde entonces no se advierten transformaciones sustanciales en el predio. No se conocen solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003215020010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |



MINCULTURA



ALCALDE MAJOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

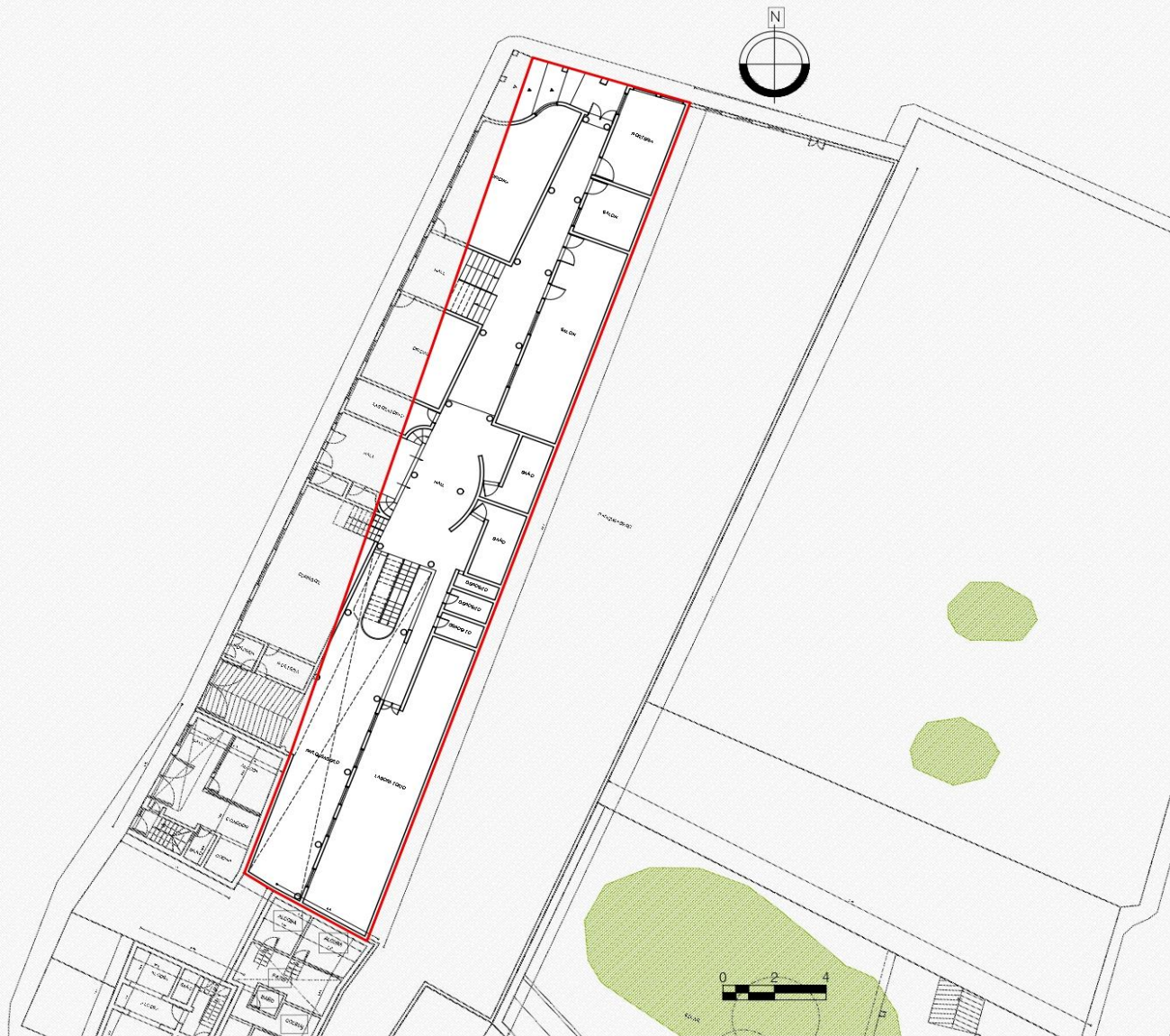
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 3 PR 010

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003215020010 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

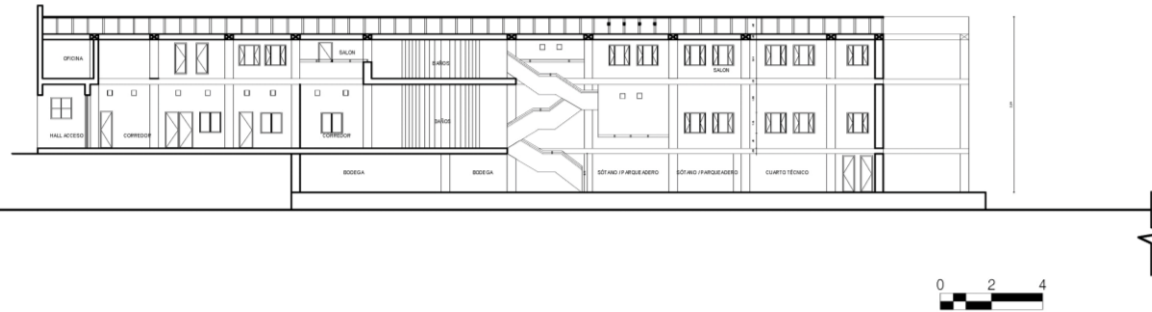
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

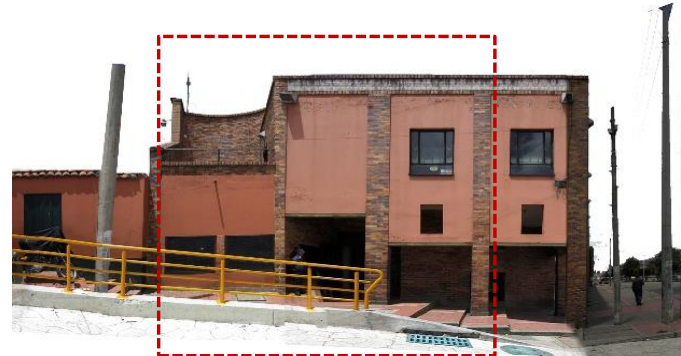
Hoja 4 PR 010

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de 1990, luego de ser demolido el inmueble original sobre el perfil occidental de la manzana para dar paso a la construcción de la Avenida Circunvalar.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, ya que no evidencia modificaciones desde su construcción. Su altura y el diseño de su fachada a partir de elementos repetitivos modulados por columnas con tratamiento de ladrillo a la vista, le permiten insertarse manera adecuada en los perfiles de la manzana, conformando un frente homogéneo y coherente con los inmuebles colindantes, a pesar de tratarse de construcciones de la última década del siglo XX en una manzana consolidada durante el siglo XIX.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvalar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003215020010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10 A

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 E

18,3 SUR



CALLE 9 B


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4E

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003215020010 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |